

NÁJEMNÍ SMLOUVA GG N 1/2026

č.j. GG 352/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami

pronajímatel: Gočárova galerie
příspěvková organizace Pardubického kraje
sídlo: Automatické mlýny 1961, 530 02 Pardubice
zastoupená ředitelkou Mgr. et Mgr. Klárou Záreckou, Ph.D.
IČO: 00085278
číslo účtu: 3439561/0100
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

nájemce: Statutární město Pardubice
sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
zastoupené primátorem, Bc. Janem Nadrchalem
IČO: 00274046
číslo účtu: 326561/0100
(dále jen nájemce) na straně druhé

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s předmětem nájmu, který je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a je ve vlastnictví Pardubického kraje, a v souladu se svou zřizovací listinou schválenou usnesením č. Z/414/24 Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 10. 9. 2024 je oprávněn předmět nájmu pronajmout.

Pronajímatel přenechává nájemci předmětná díla k dočasnému užívání pro účely vystavení v reprezentačních prostorách primátora města Pardubic ve Východočeském divadle v Pardubicích, U Divadla 50, 530 02 Pardubice a nájemce předmět nájmu takto přijímá. Předmět nájmu podléhá ochraně podle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

II. Doba nájmu a jeho skončení

Nájem se sjednává na dobu určitou od 15. 8. 2026 do 14. 8. 2027. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu je možné ukončit užívací vztah písemnou dohodou smluvních stran.

V případě neplacení nájemného ze strany nájemce se postupuje v souladu s § 2228 občanského zákoníku.

III. Nájemné

Nájemné za období specifikované v čl. II. této smlouvy bylo sjednáno ve výši 3 % z celkové pojistné ceny děl, tj. 3 % z 230.000 Kč, tedy 6.900 Kč (slovy: šest tisíc devět set korun českých). Takto stanovené nájemné uhradí nájemce bankovním převodem na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele č. 3439561/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.

IV. Předání a vrácení

O předání a vrácení předmětu nájmu je mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který jsou oprávněni podepsat pověřeni zástupci obou smluvních stran, jeho součástí je zápis o stavu předmětu nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel zajistí zabalení, vybalení a dopravu předmětu nájmu do prostor, kde má být předmět nájmu vystaven po podpisu této smlouvy a zpět k pronajímateli, a to na náklady nájemce. Rozpočet těchto nákladů a způsob úhrady předloží pronajímatel nájemci k odsouhlasení předem.

Nájemce

- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu předmětu nájmu proti odcizení, poškození a ztrátě,
- zavazuje se neprovádět na předmětu nájmu žádné úpravy a nakládat s ním tak, aby nedošlo k jakémukoliv jeho poškození,
- je povinen dodržovat v prostorách, kde bude předmět nájmu vystaven klimatické podmínky stanovené pro umělecká díla: umístění v nekuřáckém prostředí, mimo dosah přímého slunečního svitu a přímého vlivu tepelného zdroje,
- není oprávněn použít předmět nájmu jako zástavu,
- nemá v žádném případě právo předmět nájmu zadržovat,
- zavazuje se bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškerá poškození nebo změny stavu předmětu nájmu stejně jako nezbytnost provedení oprav nebo úprav předmětu nájmu,
- je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu kdykoliv o to pronajímatel požádá za dodržení přiměřených okolností,
- je povinen v den skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu v prostorách umístění předmětu,
- je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

VI. Pojištění

Nájemce zajistí pojištění předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu. Doklad o pojištění předloží nejpozději jeden den před zahájením nájmu pronajímateli.

VII. Odpovědnost

Nájemce odpovídá za jakákoliv poškození, znehodnocení, zkázu, ztrátu nebo zcizení předmětu nájmu, a to až do výše pojistných cen uvedených v této smlouvě.

Odpovědnost vzniká okamžikem podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu a trvá až do okamžiku podpisu protokolu o jeho vrácení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

V případě, že nájemce podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a žádat okamžité vrácení děl. Za podstatné porušení povinností nájemce, tedy hrubé porušení této smlouvy, se považuje např. porušení podmínek zajišťujících bezpečnost a ochranu předmětu nájmu, nesprávné nakládání s předmětem nájmu, jeho zadržování, znemožnění jeho prohlídky pronajímatelem. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti k okamžiku doručení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla ujednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že její obsah přečetli, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha

Předávací protokol č. N 1/2026

V Pardubicích dne

Bc. Jan Nadrchal

primátor statut. města Pardubice

Mgr. et Mgr. Klára Zářecká, Ph.D.

ředitelka Gočárový galerie

Příloha

Předávací protokol č. N 1/2026

Seznam zapůjčených uměleckých děl ze sbírky Gočárový galerie:

<i>Poř. č.</i>	<i>Inv. č.</i>	<i>Autor, název, rok, technika, rozměr</i>	<i>Pojistná cena</i>
1.	O 2235	Jaroslav Grus, Pardubický zámek, 1921 olej, plátno, 115x118 cm	90.000 Kč
2.	O 910	Jaroslav Grus, Náměstí v Pardubicích, nedatováno olej, lepenka, 52x50 cm	60.000 Kč
3.	O 1330	Jan B. Minařík, Pod Zelenou branou, 1925 olej, plátno, 102x117 cm	80.000 Kč
Celková pojistná cena:			230.000 Kč

Smlouva navazuje na smlouvu Gočárový galerie GG N 1/2025